****

**WZÓR KOSZTORYSU BUDOWY DO KREDYTU HIPOTECZNEGO**

### I. Dane kredytobiorcy/osoby reprezentującej kredytobiorcę

* Imię/Imiona i Nazwisko: ....................................................
* Adres zamieszkania: ....................................................
* PESEL/NIP: ....................................................
* Telefon / e-mail: ....................................................

### II. Lokalizacja inwestycji

* Adres działki / budowy: ....................................................
* Numer działki / obręb ewidencyjny: ....................................................
* Nr księgi wieczystej: ....................................................

### III. Opis techniczny inwestycji

* Rodzaj budynku: Dom jednorodzinny / inny
* Powierzchnia użytkowa (m²): ....................
* Technologia wykonania: murowana / szkieletowa / inna
* Liczba kondygnacji: ....................
* Czy budynek posiada garaż? Tak / Nie
* Planowane źródło ogrzewania: gaz / pompa ciepła / inne
* Zapotrzebowanie energetyczne Ep: …………………
* Przewidywana data zakończenia budowy: ....................

### IV. Etapy budowy i kosztorys

| **RODZAJ PRAC** | **KOSZTY PONIESIONE**  **(PLN)** | **KOSZTY DO PONIESIENIA** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **(PLN)** | **UDZIAŁ (%)** |
| 1. Przygotowanie terenu |  |  |  |
| 2. Uzbrojenie terenu |  |  |  |
| ˃ przyłącza kanalizacyjne |  |  |  |
| ˃ przyłącza wodociągowe |  |  |  |
| ˃ przyłącza do sieci elektrycznej |  |  |  |
| ˃ przyłącza do sieci gazowej |  |  |  |
| ˃ przyłącza do sieci telekomunikacyjnej |  |  |  |
| 3. Roboty ziemne |  |  |  |
| 4. Fundamenty i ściany fundamentowe |  |  |  |
| 5. Piwnice i stropy piwnic |  |  |  |
| 6. Izolacja pozioma i pionowa parteru |  |  |  |
| 7. Ściany zewnętrzne |  |  |  |
| 8. Stropy wewnętrzne, schody |  |  |  |
| 9. Ściany wewnętrzne |  |  |  |
| 10. Konstrukcja dachowa |  |  |  |
| 11. Pokrycie dachowe |  |  |  |
| 12. Okna |  |  |  |

| **RODZAJ PRAC** | **KOSZTY PONIESIONE**  **(PLN)** | **KOSZTY DO PONIESIENIA** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **(PLN)** | **UDZIAŁ (%)** |
| 13. Drzwi zewnętrzne i garażowe |  |  |  |
| 14. Instalacje |  |  |  |
| ˃ wodno-kanalizacyjne |  |  |  |
| ˃ gazowe |  |  |  |
| ˃ elektryczne |  |  |  |
| ˃ centralne ogrzewanie |  |  |  |
| 15. Tynki wewnętrzne |  |  |  |
| 16. Posadzka z ociepleniem |  |  |  |
| 17. Izolacja termiczna dachu |  |  |  |
| 18. Ogrzewanie (piec, grzejniki) |  |  |  |
| 19. Wykończenie wewnętrzne |  |  |  |
| ˃ glazura |  |  |  |
| ˃ roboty malarskie |  |  |  |
| ˃ podłogi |  |  |  |
| ˃ wyposażenie kuchni, łazienki |  |  |  |
| ˃ meble wbudowane |  |  |  |
| 20. Wykończenie zewnętrzne (tynki) |  |  |  |
| 21. Mała architektura |  |  |  |
| 22. Inne (jakie?): |  |  |  |
| **RAZEM KOSZTY PRAC BUDOWLANYCH** |  |  |  |
| 23. Koszt dokumentacji projektowej |  |  |  |
| **RAZEM** |  | | – |

.................................................................................................................................................................................................................. **DATA, PODPIS KREDYTOBIORCY / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ KREDYTOBIORCĘ**